



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO

Avenida das Acácias, Zona – A, Lote 01 , Rio Branco/AC, CEP

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 2/2026/SEHURB - DIVPL

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 1103/2026/SEAD (0019205855)** e ao **Despacho nº 48/2026/SEHURB - CPLAN (0019216511)** contido no Processo SEI nº [0844.013755.00103/2025-97], analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através das propostas das empresas participantes do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **Pregão Eletrônico SRP n.º 550/2025 - ComprasGov n.º 90550/2025**
- **Contratação de empresa para a prestação de serviços de Regularização Fundiária urbana de interesse social na Área de Intervenção Bairro Eldorado.**
- **Município de Rio Branco – Acre.**

PRELIMINARMENTE

A presente análise pauta-se somente nos documentos técnicos apresentados após emissão de parecer técnico por parte do Órgão Solicitante, deixando de apreciar demais documentos.

A sessão eletrônica ocorreu na data de 27 de janeiro de 2026, estando suspensa para análise da documentação, conforme comprovante SEI (0019162790), ocasião em que as licitantes **Mendes e Borges Engenharia LTDA** e **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA** encaminharam suas propostas de preços.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: Mendes e Borges Engenharia LTDA

A empresa encaminhou:

1. Proposta de Preços (0019204226) no valor de R\$ 418.651,88 (quatrocentos e dezoito mil seiscentos e cinquenta e um reais e oitenta e oito centavos);

2. Planilha Orçamentária (0019204231) contendo o valor proposto, a memória de cálculo, o resumo geral, a composição analítica com preços unitários, o cronograma físico-financeiro, a composição de BDI e o detalhamento dos encargos sociais, assinada pelo Sr. Josias Ascyer Santos Mendes Borges, sem especificar se trata-se de profissional da área da engenharia.

A análise técnica confeccionou Planilha Comparativa (0019255480), em que foi verificado que a licitante incorre em erro de quantitativo em todos os itens orçados, uma vez que todas as quantidades utilizadas por ela correspondem à metade das quantidades levantadas pela Administração, o que altera seu valor global proposto para R\$ 837.303,76 (oitocentos e trinta e sete mil trezentos e três reais e setenta e seis centavos), conforme se verifica na tabela abaixo:

Valor da Administração	Valor Proposto pela Licitante	Valor Corrigido pela Análise Técnica	Variação (%)	Motivação
------------------------	-------------------------------	--------------------------------------	--------------	-----------

R\$ 837.303,76	R\$ 418.651,88	R\$ 837.303,76	0	A licitante alterou pela metade TODAS as quantidades levantadas pela Administração, o que explica a diferença de 50% entre a proposta e a análise técnica
----------------	----------------	----------------	---	---

2 . Licitante: Geomap Agrimensura e Topografia LTDA

A empresa encaminhou:

1. Proposta de Preços (0019204324) no valor de R\$ 609.000,00 (seiscentos e nove mil reais);

2. Planilha Orçamentária (0019204457) contendo o valor proposto, a memória de cálculo, o resumo geral, a composição analítica com preços unitários, o cronograma físico-financeiro, a composição de BDI e o detalhamento dos encargos sociais, assinada pelo Eng. Agrícola Sr. Edson Anchieta de Jesus.

A análise técnica confeccionou Planilha Comparativa (0019255480), em que foi verificado que a licitante incorre em erro de quantitativo nos itens 3.1.1., 3.2.1, 3.3.2, 4.1.1, 4.3.1, 4.3.4, 5.1.2, 6.1.2, 6.1.4 orçados, uma vez que as quantidades utilizadas por ela oscilam em valores a menor que o orçado pela Administração, o que altera seu valor global proposto para R\$ 772.797,47 (setecentos e setenta e dois mil setecentos e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos), conforme se verifica na tabela abaixo:

Valor da Administração	Valor Proposto pela Licitante	Valor Corrigido pela Análise Técnica	Variação (%)	Motivação
R\$ 837.303,76	R\$ 609.000,00	R\$ 772.797,47	7,70	A licitante alterou as quantidades dos itens 3.1.1., 3.2.1, 3.3.2, 4.1.1, 4.3.1, 4.3.4, 5.1.2, 6.1.2, 6.1.4 levantadas pela Administração, o que explica a diferença de 26,90% entre a proposta e a análise técnica

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem apreciadas.

PARECER TÉCNICO

Constata-se que as licitantes **Mendes e Borges Engenharia LTDA** e **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA** apresentaram propostas com alteração dos quantitativos previstos na planilha orçamentária do instrumento convocatório, embora a definição das quantidades constitua atribuição exclusiva da Administração, estabelecida com base na necessidade administrativa e no planejamento da contratação.

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, cabe à Administração definir o objeto e seus quantitativos, competindo à licitante exclusivamente a apresentação dos preços correspondentes, em estrita observância às condições fixadas no edital. A alteração de quantitativos pela proponente afronta o princípio da vinculação ao instrumento convocatório e compromete a isonomia entre os licitantes, nos termos do art. 5º da referida Lei.

O EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO N.º 550/2025 - COMPRASGOV N.º 90550/2025 - SEHURB (0017975128) prevê, no item 9. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA

ACEITABILIDADE:

9.4. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

Considerando que a inconsistência identificada recai sobre aspecto formal da proposta e não implica, em tese, alteração do preço unitário ofertado, revela-se juridicamente possível a realização de diligência, nos termos do art. 64 da Lei nº 14.133/2021, com a finalidade de oportunizar à licitante o saneamento da proposta, mediante adequação dos quantitativos aos parâmetros definidos pela Administração, sem modificação dos preços unitários originalmente apresentados.

A diligência, nesse contexto, visa resguardar a competitividade do certame, a seleção da proposta mais vantajosa e a observância dos princípios da razoabilidade e do formalismo moderado, desde que não resulte em inovação da proposta ou em vantagem indevida à licitante.

Assim, de acordo com as ocorrências relatadas, pautando-se pela legislação e princípios norteadores, bem como pelas previsões contidas no edital, esta equipe técnica sugere **DILIGÊNCIA** junto às licitantes **Mendes e Borges Engenharia LTDA** e **Geomap Agrimensura e Topografia LTDA** quanto aos erros de quantitativos apontados na presente análise

Jéssica Laurenti
Engenheira Civil
CREA 9312 D/AC



Documento assinado eletronicamente por **JESSICA LAURENTI, Engenheira Civil**, em 02/02/2026, às 14:18, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019248972** e o código CRC **C0E27D1C**.

Referência: Processo nº 0844.013755.00103/2025-97

SEI nº 0019248972



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PLANILHA COMPARATIVA										MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA										GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA									
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS					VARIAÇÃO					VALORES PROPOSTOS					VARIAÇÃO				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL	S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL										
1			FASE 1 – APRESENTAÇÃO DE PLANO DE TRABALHO, COM INFORMAÇÕES INCLUINDO O CRONOGRAMA DAS ATIVIDADES DETALHANDO FASES/ETAPAS DE TODOS OS SERVIÇOS DESDE DE ALOCAÇÃO DE EQUIPES A CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO BAIRRO EM QUESTÃO.						R\$ 24.994,99																				
1.1			COORDENAÇÃO DOS SERVIÇO DE APOIO À MOBILIZAÇÃO DO ESCRITÓRIO, REUNIÃO DE ALINHAMENTO DAS EQUIPES, CRONOGRAMA DE ATIVIDADES PARA A REALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS E OUTROS						R\$ 21.328,78																				
1.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 13.491,01		21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00	21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00	21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00	21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00
1.1.2	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	0,50	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 5.815,99		9.168,43	11.631,99	5.815,99		-0,01	6.898,46	8.752,08	4.376,04		-24,76%	6.898,46	8.752,08	4.376,04		-24,76%	6.898,46	8.752,08	4.376,04		-1.439,95
1.1.3	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 2.021,78		3.187,17	4.043,56	2.021,77		-0,01	3.187,17	4.043,56	2.021,78			3.187,17	4.043,56	2.021,78			3.187,17	4.043,56	2.021,78		
1.2			CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULOS, IMÓVEL E MOBILIARIO						R\$ 3.666,21																				
1.2.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	0,50	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 2.482,18		3.912,96	4.964,37	2.482,19		0,01	2.798,16	3.550,03	1.775,02		-28,49%	2.798,16	3.550,03	1.775,02		-28,49%	2.798,16	3.550,03	1.775,02		-707,17
1.2.2	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	0,50	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 1.184,03		1.866,53	2.368,07	1.184,03			1.799,72	2.283,30	1.141,65		-3,58%	1.799,72	2.283,30	1.141,65		-3,58%	1.799,72	2.283,30	1.141,65		-42,38
2			FASE 2 – APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO COM TODOS OS REGISTROS (FOTOS, ATAS DE REUNIÕES, LISTA DE PRESEÇA, E DEMAIS DOCUMENTOS QUE COMPROVEM QUE AS ATIVIDADES REALIZADAS) DAS ETAPAS ABAIXO.						R\$ 49.087,89																				
2.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE AUDIENCIA PÚBLICA E ENTREGA DE CONVITES						R\$ 13.491,01																				
2.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 13.491,01		21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00	21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00	21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00	21.267,46	26.982,03	13.491,02		0,00
2.2			REUNIÃO COM AS LIDERANÇAS LOCAIS (LISTAS DE PRESENCAS, COMPROVANTES DE RECE BIMENTO DO CONVITES ENTREGUES)						R\$ 5.815,99																				
2.2.1	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	0,50	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 5.815,99		9.168,43	11.631,99	5.816,00		0,01	6.898,46	8.752,08	4.376,04		-24,76%	6.898,46	8.752,08	4.376,04		-24,76%	6.898,46	8.752,08	4.376,04		-1.439,95
2.3			MOBILIZAÇÃO E ENTREGA DE CONVITES PARA A COMUNIDADE						R\$ 2.021,78																				
2.3.1	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,50	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 2.021,78		3.187,17	4.043,56	2.021,78			3.187,17	4.043,56	2.021,78			3.187,17	4.043,56	2.021,78			3.187,17	4.043,56	2.021,78		
2.4			AUDIÊNCIA PÚBLICA DE APRESENTAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO COORDENADOR DA EQUIPE - ENGENHEIRO/ARQUITETO COM EXPERIÊNCIA EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.						R\$ 24.092,90																				
2.4.1	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	5,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 24.092,90		3.798,05	4.818,58	24.092,90			3.798,05	4.818,58	24.092,90			3.798,05	4.818,58	24.092,90			3.798,05	4.818,58	24.092,90		
2.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 3.666,21																				
2.5.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	0,50	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 2.482,18		3.912,96	4.964,37	2.482,18		-0,01	2.798,16	3.550,03	1.775,02		-28,49%	2.798,16	3.550,03	1.775,02		-28,49%	2.798,16	3.550,03	1.775,02		-707,17
2.5.2	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	0,50	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 1.184,03		1.866,53	2.368,07	1.184,03		0,00	1.799,72	2.283,30	1.141,65		-3,58%	1.799,72	2.283,30	1.141,65		-3,58%	1.799,72	2.283,30	1.141,65		-42,38
3			FASE 3 - PREENCHIMENTO DO O FORMULÁRIO DO LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO FUNDIÁRIA (LIP)PELO SISHABI, ABORDAGEM/VISITA TÉCNICA EM CADA LOTE PERTECENTE AO PROJETO, SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, PROPOSTA INICIAL, DESCRITAS:						R\$ 278.177,82																				
3.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE PREENCHIMENTO DAS LIP's, ESTUDO DA PROPOSTA DE PROJETO DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO E DAS PLANTAS DE PARCELAMENTO E POLIGONAL DE ASSENTAMENTO						R\$ 115.264,94																				
3.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 53.964,06		21.267,46	26.982,03	53.964,06			21.267,46	26.982,03	53.964,06			21.267,46	26.982,03	53.964,06			21.267,46	26.982,03	53.964,06		
3.1.2	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		3.187,17	4.043,56	8.087,12			3.187,17	4.043,56	8.087,12			3.187,17	4.043,56	8.087,12			3.187,17	4.043,56	8.087,12		
3.1.3	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 20.971,77	R\$ 26.606,88	R\$ 53.213,76		20.971,77	26.606,88	53.213,76			20.971,77	26.606,88	53.213,76			20.971,77	26.606,88	53.213,76			20.971,77	26.606,88	53.213,76		
3.2			SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA- PLANTA DO PERIMETRO A SER REGULARIZADO, PLANTA DE PARCELAMENTO E RESPECTIVOS MEMORIAIS DESCRITIVOS						R\$ 32.013,12																				
3.2.1	101389	SINAPI	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	8,00	R\$ 2.327,71	R\$ 2.953,16	R\$ 23.625,28		2.327,71	2.953,16	23.625,28			2.327,71	2.953,16	23.625,28			2.327,71	2.953,16	23.625,28			2.327,71	2.953,16	23.625,28		
3.2.2	93561	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.305,69	R\$ 4.193,92	R\$ 8.387,84		3.305,68	4.193,92	8.387,84			3.305,68	4.193,92	8.387,84			3.305,68	4.193,92	8.387,84			3.305,68	4.193,92	8.387,84		
3.3			SERVIÇOS ABORDAGEM / VISITA TÉCNICA PREENCHIMENTO DAS LIP's						R\$ 71.449,78																				
3.3.1	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 23.263,98		9.168,43	11.631,99	23.263,98			6.898,46	8.752,08	17.504,16		-24,76%	6.898,46	8.752,08	17.504,16		-24,76%	6.898,46	8.752,08	17.504,16		-5.759,82



Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PLANILHA COMPARATIVA										MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA					GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO		VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL	S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL
3.3.2	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 48.185,80		3.798,05	4.818,58	48.185,80			3.798,05	4.818,58	48.185,80		
3.4			DESPESAS COM EQUIPAMENTOS						R\$ 18.142,40										
3.4.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPE) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 5.500,00	R\$ 6.977,85	R\$ 13.955,70		5.500,00	6.977,85	13.955,70			3.953,39	5.015,67	10.031,34	-28,12%	-3.924,36
3.4.2	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 1.650,00	R\$ 2.093,35	R\$ 4.186,70		1.650,00	2.093,35	4.186,70			1.098,16	1.393,24	2.786,48	-33,44%	-1.400,22
3.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 41.307,58										
3.5.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	2,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 9.928,74		3.912,96	4.964,37	9.928,74			2.798,16	3.550,03	7.100,06	-28,49%	-2.828,68
3.5.2	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	MÊS	2,00	R\$ 10.500,00	R\$ 13.321,35	R\$ 26.642,70		10.500,00	13.321,35	26.642,70			7.500,00	9.515,25	19.030,50	-28,57%	-7.612,20
3.5.3	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	2,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 4.736,14		1.866,53	2.368,07	4.736,14			1.799,72	2.283,30	4.566,60	-3,58%	-169,54
4			FASE 4 - ENTREGA PEÇAS TÉCNICAS IMPRESSAS E DIGITAIS, DE CADA MAPA OU PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, DADOS DE CAMPO, DADOS DE PROCESSAMENTO, A ART OU RRT DO PROFISSIONAL, CONFORME ETAPAS ABAIXO DESCRITAS:						R\$ 278.177,82										
4.1			COORDENAÇÃO DA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, PLANTA DE PARCELAMENTO E MEMORIAIS DESCRITIVOS, APROVAÇÃO DO LICENCIAMENTO AMBIENTAL NA PREFEITURA						R\$ 53.964,06										
4.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 53.964,06		21.267,46	26.982,03	53.964,06			21.267,46	26.982,03	53.964,06		
4.2			CONFEÇÃO DE MAPA URBANÍSTICO DE GEOMETRIA DOS LOTES, MAPA PLANIALTIMÉTRICO CONTENDO CURVAS DE NÍVEIS, MAPA DE DELIMITAÇÃO DE BAIROS, PLANTAS E MEMORIAIS DO PERÍMETRO E DOS LOTES INDIVIDUAIS.						R\$ 61.300,88										
4.2.1	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		3.187,17	4.043,56	8.087,12			3.187,17	4.043,56	8.087,12		
4.2.2	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 20.971,77	R\$ 26.606,88	R\$ 53.213,76		20.971,77	26.606,88	53.213,76			20.971,77	26.606,88	53.213,76		
4.3			SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS (LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO, MEDIÇÃO, DEMARCAÇÃO E GEORREFERENCIAMENTO DE APROXIMADAMENTE 600 LOTES)						R\$ 103.462,90										
4.3.1	101389	SINAPI	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	8,00	R\$ 2.327,71	R\$ 2.953,16	R\$ 23.625,28		2.327,71	2.953,16	23.625,28			2.327,71	2.953,16	23.625,28		
4.3.2	93561	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.305,69	R\$ 4.193,92	R\$ 8.387,84		3.305,68	4.193,92	8.387,84			3.305,68	4.193,92	8.387,84		
4.3.3	COMP ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 23.263,98		9.168,43	11.631,99	23.263,98			6.898,46	8.752,08	17.504,16	-24,76%	-5.759,82
4.3.4	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 48.185,80		3.798,05	4.818,58	48.185,80			3.798,05	4.818,58	48.185,80		
4.4			DESPESAS COM EQUIPAMENTOS						R\$ 18.142,40										
4.4.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESTAÇÃO TOTAL (INST TOPOG= ESTAÇÃO, PRISMA E TRIPE) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 5.500,00	R\$ 6.977,85	R\$ 13.955,70		5.500,00	6.977,85	13.955,70			3.953,39	5.015,67	10.031,34	-28,12%	-3.924,36
4.4.2	SEHURB - COMP - GPS	Próprio	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS GPS - RTK (PAR=BASE + ROVER) MENSAL. (REF.: COTAÇÃO GUANDALINI)	MÊS	2,00	R\$ 1.650,00	R\$ 2.093,35	R\$ 4.186,70		1.650,00	2.093,35	4.186,70			1.098,16	1.393,24	2.786,48	-33,44%	-1.400,22
4.5			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 41.307,58										
4.5.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	2,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 9.928,74		3.912,96	4.964,37	9.928,74			2.798,16	3.550,03	7.100,06	-28,49%	-2.828,68
4.5.2	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO CAMINHONETE - 71 A 115 CV. (REF.: CONTRATO 038/2023 SEHURB)	MÊS	2,00	R\$ 10.500,00	R\$ 13.321,35	R\$ 26.642,70		10.500,00	13.321,35	26.642,70			7.500,00	9.515,25	19.030,50	-28,57%	-7.612,20
4.5.3	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÉL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	2,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 4.736,14		1.866,53	2.368,07	4.736,14			1.799,72	2.283,30	4.566,60	-3,58%	-169,54
5			FASE 5 - ENTREGA DE PROCESSOS DOS BENEFICIÁRIOS À SEHURB PARA REGISTRO DE CARTÓRIO – CONTENDO DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO, E DO CÔNJUGE (SE FOR O CASO), CADASTRO NO SISHABI, CONTRATO DE COMPRA E VENDA, CONTAS DE ÁGUA OU LUZ DO IMÓVEL CONFORME ETAPAS ABAIXO:						R\$ 101.756,73										
5.1			COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ENTREGA DE DOCUMENTOS A CARTÓRIO)						R\$ 61.676,03										
5.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 26.982,03		21.267,46	26.982,03	26.982,03			21.267,46	26.982,03	26.982,03		
5.1.2	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		3.187,17	4.043,56	8.087,12			3.187,17	4.043,56	8.087,12		
5.1.3	93570	SINAPI	ARQUITETO PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	1,00	R\$ 20.971,77	R\$ 26.606,88	R\$ 26.606,88		20.971,77	26.606,88	26.606,88			20.971,77	26.606,88	26.606,88		



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITAÇÃO E URBANISMO - SEHURB



SECRETARIA DE ESTADO DE
HABITAÇÃO E URBANISMO

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO E SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S), NO MUNICÍPIO DE RIO BRANCO, ESTADO DO ACRE.
Município: Rio Branco
Endereço: Bairro Eldorado
Data: 23/09/2025
ANÁLISE: FEVEREIRO - 2025

PARÂMETROS
Data-base: 04/2025
BDI de Serviços: - 26,87%
BDI Diferenciado: - 19,07%
Enc. Sociais COM Desoneração: 85,72%

PLANILHA COMPARATIVA																				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA					GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA					
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO		VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO		
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL	S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	TOTAL	
5.2			APOIO JURÍDICO- ABERTURAS DE PROCESSOS, CONFERENCIAS E CONFECCÃO DE TERMOS E CONTRATOS INDIVIDUALIZADOS EM NOME DOS BENEFICIARIOS, NECESSÁRIOS A REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA JUNTO AO CARTÓRIO						R\$ 32.748,26											
5.2.1	COMP - ADVOG	Próprio	ADVOGADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	2,00	R\$ 12.906,23	R\$ 16.374,13	R\$ 32.748,26		12.906,23	16.374,13	32.748,26			8.626,44	10.944,36	21.888,72	-33,16%	-10.859,54	
5.3			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 7.332,44											
5.3.1	SEHURB - COMP -	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	1,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 4.964,37		3.912,96	4.964,37	4.964,37			2.798,16	3.550,03	3.550,03	-28,49%	-1.414,34	
5.3.2	SEHURB - COMP -	Próprio	ALUGUÊL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	1,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 2.368,07		1.866,53	2.368,07	2.368,07			1.799,72	2.283,30	2.283,30	-3,58%	-84,77	
6			FASE 6 - FINALIZAÇÃO DO EVENTO COM ENTREGA DOS TÍTULOS, FORMALIZAÇÃO DE RELATÓRIO DO EVENTO CONTENDO (FOTOS DE TODO O EVENTO, LISTA DE PRESENÇA DOS TITULADOS, E DEMAIS DOCUMENTOS PRODUZIDOS E ENTREGUES AOS BENEFICIÁRIOS) CONFORME ORIENTAÇÕES ABAIXO:						R\$ 105.108,51											
6.1			COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONCLUSÃO A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- TITULAÇÃO, REGISTRO E ENTREGA DOS TÍTULOS AOS BENFICIARIOS						R\$ 97.776,07											
6.1.1	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 21.267,47	R\$ 26.982,03	R\$ 53.964,06		21.267,46	26.982,03	53.964,06			21.267,46	26.982,03	53.964,06			
6.1.2	COMP - ASSISTENTE	Próprio	ASSISTENTE SOCIAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES. (REF.: DNIT 004/2025)	MÊS	1,00	R\$ 9.168,44	R\$ 11.631,99	R\$ 11.631,99		9.168,43	11.631,99	11.631,99			6.898,46	8.752,08	8.752,08	-24,76%	-2.879,91	
6.1.3	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	R\$ 3.187,17	R\$ 4.043,56	R\$ 8.087,12		3.187,17	4.043,56	8.087,12			3.187,17	4.043,56	8.087,12			
6.1.4	100534	SINAPI	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	5,00	R\$ 3.798,05	R\$ 4.818,58	R\$ 24.092,90		3.798,05	4.818,58	24.092,90			3.798,05	4.818,58	24.092,90			
6.2			DESPESAS COM ESCRITÓRIO E TRANSPORTE						R\$ 7.332,44											
6.2.1	SEHURB - COMP - CARRO SEDAN	Próprio	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS COM CONDUTOR, TIPO SEDAN COM CONDUTOR. (REF.: CONTRATO 04/2024 CASA CIVIL)	MÊS	1,00	R\$ 3.912,96	R\$ 4.964,37	R\$ 4.964,37		3.912,96	4.964,37	4.964,37			2.798,16	3.550,03	3.550,03	-28,49%	-1.414,34	
6.2.2	SEHURB - COMP - ESCRITÓRIO	Próprio	ALUGUÊL DE ESCRITÓRIO. (REF.: AVALIAÇÃO DE MERCADO LOCAL)	MÊS	1,00	R\$ 1.866,54	R\$ 2.368,07	R\$ 2.368,07		1.866,53	2.368,07	2.368,07			1.799,72	2.283,30	2.283,30	-3,58%	-84,77	
				TOTAL SEM BDI:				R\$ 659.970,34		26,87%	837.303,76		0,00%	-0,01	26,87%	772.797,47		-7,70%	-64.506,29	
				TOTAL COM BDI:				R\$ 837.303,76		19,07%					19,07%					

JÉSSICA LAURENTI

Engenheira Civil

CREA 9312 D/AC